



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism**  
**Nr. 99248/16.07.2019**

**Către,**

**Dl. Jelescu Costică și Dna. Jelescu Petruța**  
**Str. Nicolae Bălcescu nr. 6,**  
**Comuna Dobrești, Județul Ilfov**

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 99248/11.07.2019, privind drumul de acces către imobilul din șos. Dobroești nr. 93, Sector 2, București, vă comunicăm următoarele:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire.

De asemenea vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.

După încheierea etapei de informare a publicului referitor la Elaborarea Propunerilor Planului Urbanistic Zonal Sector 2, Municipiul București se vor analiza observațiile stabilind posibilitatea includerii lor în dezvoltarea Sectorului 2.

Cu stimă,

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**



**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Maria DARABAN**

Domnul Primar.

Subsemnatul Melescu Costică și Melescu Petruța  
domiciliati în com. DOBROESTI str. Nicolae Bălcescu nr.  
93, vă aducem la cunoștință avem un teren în  
str. DOBROESTI nr. 93, la care nu se deschide drumul vecin  
de acces în str. DOBROESTI, și vă det. de la Primăria  
sect. 2 drum de acces până la terenul nostru să  
treacă prin str. SCAROLUI, dar acest drum este  
în zic-zoc nu este drept și nu ajunge la terenul  
nostru, pe acest drum nu înțeleg lucrări de apă  
canalizare + gaze noi nu ne putem recorda deocamdată  
nu este drept, așa și se spus de la lucrători,  
mai am nevoie și pentru la istoric să se pot  
face acte pt. copii. Domnul Primar vă rog  
respectos să ne clarificați cu acest drum SCAROLUI  
să fie drept ca să putem beneficia de drum de acces  
și canalizare + gaze până la terenul nostru nr. 93.  
La aceste cereri atasez și 2 schițe 1-500 + 1-2000  
de drumul de servitute lașat de noi mai un acces  
de trecere în drumul SCAROLUI și familiile: CHEGSEK  
JON+ANA și BABIȘ DANIELA + MUSLIM.

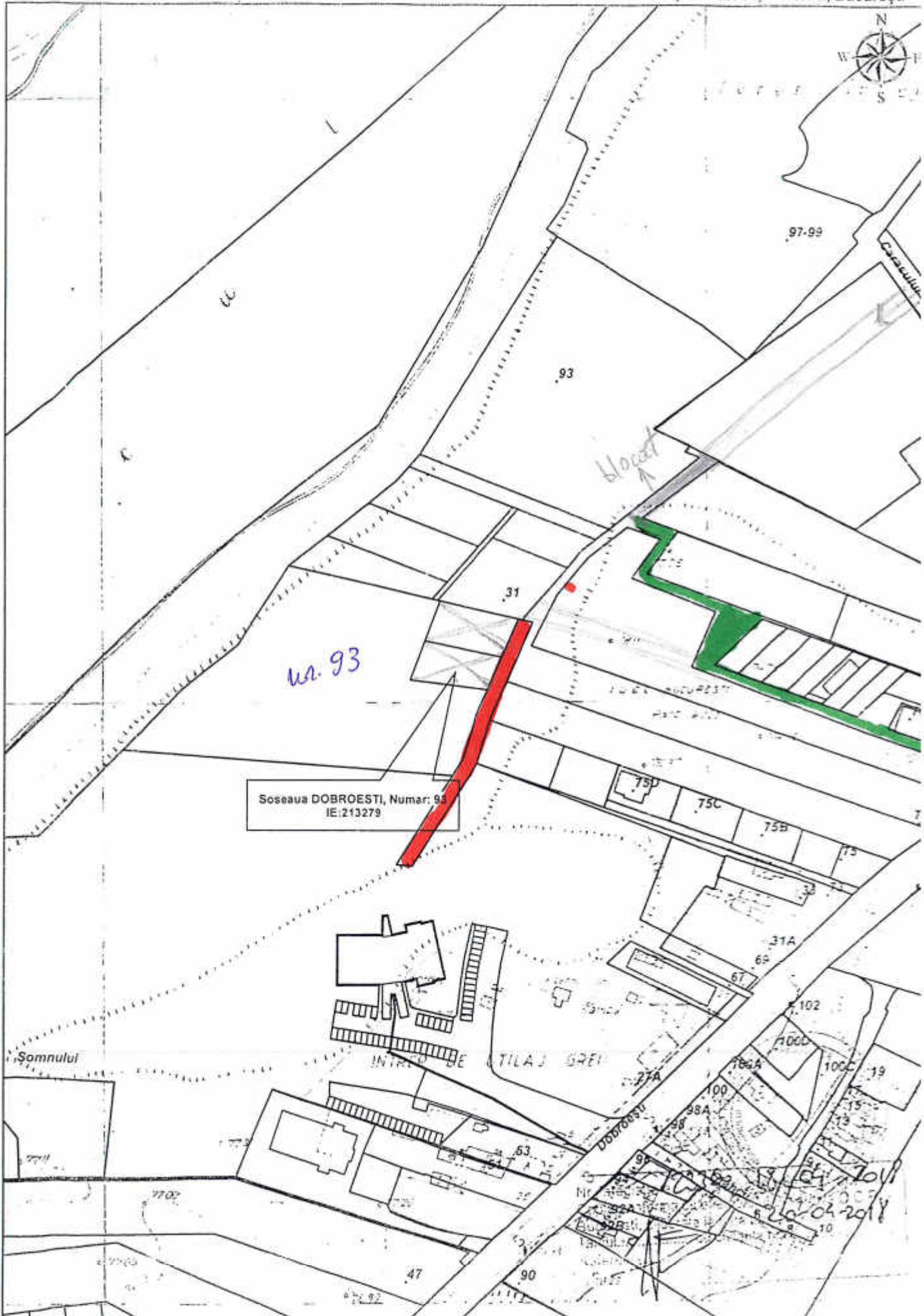
vă mulțumim respectuos

DATA

11-07-2019

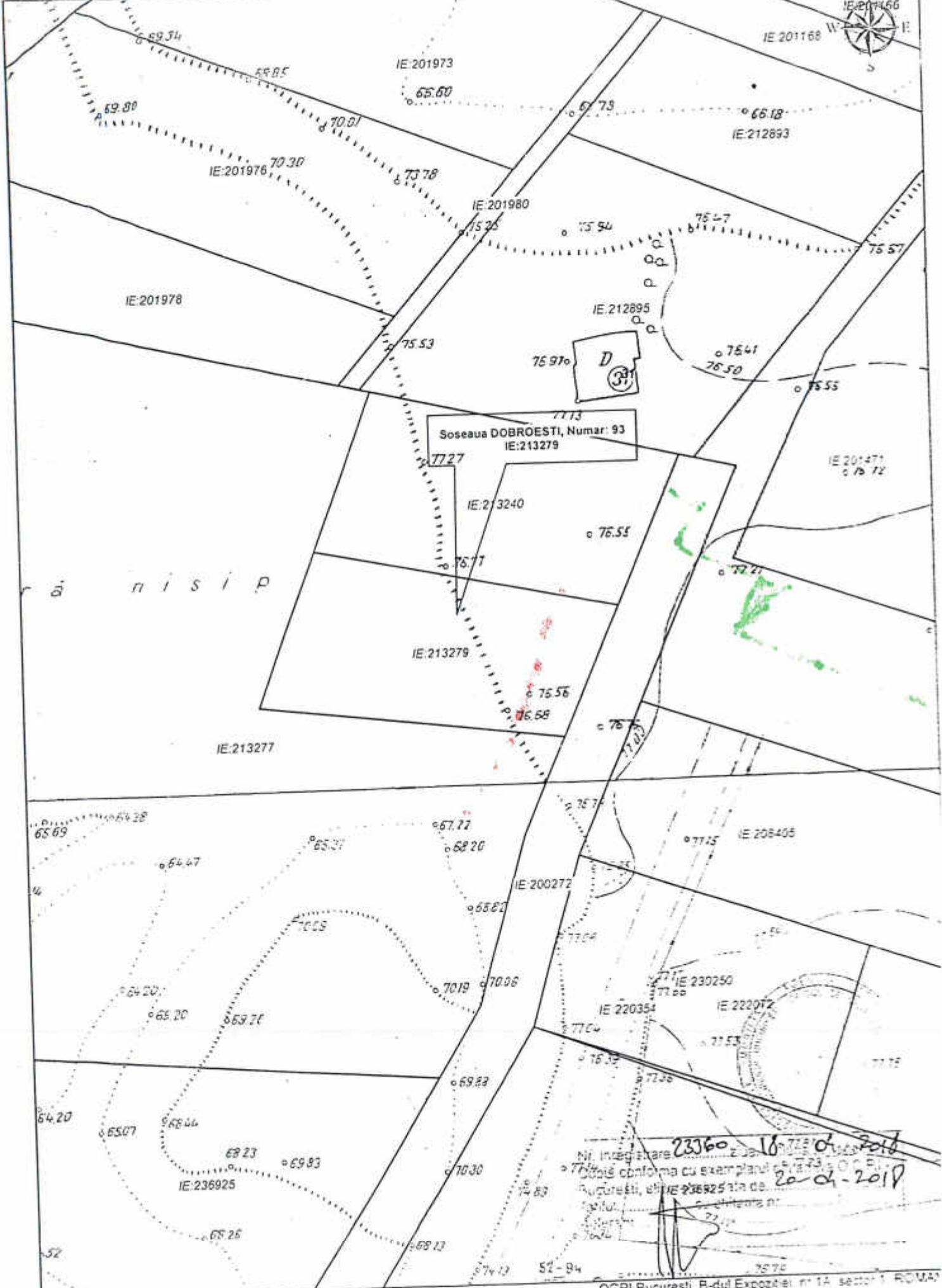
semnatura

Costică  
Petruța,



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Soseaua DOBROESTI, Numar 93, Sector 4, Bucuresti

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Soseaua DOBROESTI, Numar 93, Sector 4, Bucuresti



Documentații cadastrale avizate  
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitei nr 1A, sector 1, ROMANIA  
Data 04.2018  
Intocmit: Manolache Cigian

Nr. înregistrare 23360 / 16.04.2018  
Tutela conforma cu exemplarul nr. 23360 / 16.04.2018  
Bucuresti, str. IE 236925 sta de  
Căminul  
Căminul nr.

**PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI**  
 Nr.inreg: 99248; Data inreg: 2019/07/11  
 Provenienta: jelescu Costica si Petruta  
 Cuprins: Memoriu inchidere cale de acces la teren sos  
 Dobroesti nr.93  
 Termen de raspuns: 30 zile  
 Adresa: Bucuresti  
**Centrul de Relatii cu Publicul:**  
 Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;  
 Joi: 8:30 - 18:30  
 Vineri: 8:30 - 14:00  
 Telefon: 021.209.60.00;  
 Fax: 021.209.62.82  
**D.G.A.S.P.C. S2:**  
 Telefon: 021.314.22.08, 021.314.14.29 ..... **SRRP-BI**

Dorim

Subsemnatul Jelescu  
 domiciliat în com. DOBROESTI nr. 93, la  
 telefon, vă aducem la cu  
 sos DOBROESTI nr. 93, la  
 de acces în sos DOBROESTI  
 sect 2 drum de acces până la terenul  
 trecut prin str. SCALARULUI, dar acest drum este  
 în zic-zoc nu este drept și nu ajunge la terenul  
 nostru, pe acest drum au încercat lucrări de apă  
 canalizare + gaze noi nu ne putem recorda deoarece  
 nu este drept, așa și sa spus de la lucrători,  
 mai am nevoie și pentru la istoric să se pot  
 întocmi acte pt copii. Dorim să primim în caz  
 respectos să ne clarificati cu acest drum SCALARULUI  
 să fie drept ca să putem beneficia de drum de acces  
 și canalizare + gaze până la terenul nostru nr. 93.  
 La aceste cereri atasez și 2 schițe 1-500 + 1-2000  
 de drumul de servitute lașat de noi mai un acces  
 de trecere în drumul SCALARULUI și familiile: CHEOSEA  
 ION + ANA și BAGI DANIELA + MUSLIM.

AL + A19  
 H. Puz S2 - 6996

vă mulțumim respectos

DATA  
 11-07-2019

Semnatura  
 Costica  
 Jelescu

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului  
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism,  
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*JELESCU COSTICA, JELESCU PETRUTA și  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – direcția urbanism*

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 99248/ 16.07.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **PAUN ALEXANDRU IOAN** conform adresei înregistrate sub numărul 99248/11.07.2019 la registratura Primăriei Sectorului 2, referitor la Răspuns înregistrat cu nr. 99248/ 16.07.2019.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 99248/16.07.2019

Conform adresei cu nr. 99248/16.07.2019 va comunicam următoarele aspecte:

A fost reanalizata situatia pentru imobilul teren **Sos. Dobroiesti nr. 93, Sector 2**, precum si propunerile de perspectiva ale zonei, se vor lua in calcul modificările solicitate conform observațiilor dumneavoastră in ceea ce priveste traseul strazii iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

